

PRAVIDLA PRO POSKYTNUTÍ „BYDLENÍ 1 ROK ZDARMA“

Účelem akce **BYDLENÍ 1 ROK ZDARMA („SLEVA“)** je umožnit zájemcům o nové bydlení snadněji překlenout jejich první rok v novém bytě, kdy jim vznikají náklady na stěhování, vybavení domácnosti apod, respektive, aby nebyli nuceni na pokrytí těchto nákladů vynaložit veškeré své rezervy nebo měli možnost vytvořit nové. .

SLEVU je možno čerpat na vybrané nemovitosti v projektu **BYTY AMERICKÁ KLADNO** zakoupené nebo rezervované v době od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022.

V rámci SLEVY, prodávající bytových jednotek, společnost **BYTY AMERICKÁ KLADNO s.r.o. („BAK“)**, poskytne zájemci prostředky na úhradu až 12 splátek hypotečního úvěru formou dodatečné slevy z kupní ceny bytové jednotky, pokud zájemce:

- a) do svého vlastnictví koupí bytovou jednotku v rámci projektu BAK,
- b) financuje koupi bytové jednotky úvěrem zprostředkovaným společností BIDLI Finance a Poradenství, s.r.o.,

může získat SLEVU, v jejímž důsledku bude moci začít hradit splátky hypotečního úvěru až po 6-12 měsících od úplného zaplacení kupní ceny.

SLEVA se poskytuje ve výši 6 - 12 měsíčních splátek hypotečního úvěru. Přesnou výši slevy na konkrétní bytovou jednotku sdělí prodávající realitní makléř.

SLEVA se poskytuje na dobu od splnění podmínek pro její obdržení do ukončení období fixace úrokové sazby úvěru, nejdéle však na dobu 3 let od uzavření příslušné úvěrové smlouvy.

Podmínky pro získání SLEVY jsou pak velice jednoduché. Je třeba, aby zájemce řádně zaplatil kupní cenu a uzavřel hypoteční úvěr prostřednictvím BIDLI Finance a poradenství s.r.o.

PŘÍKLAD SLEVY

Kupní cena = 3.540.000,- Kč

Výše hypotéky = 2.832.000,- Kč

Měsíční splátka při úroku 5,99% = 16.961,- Kč

SLEVA = 12 (měsíců) x 16.961 = **203.532,- Kč – ODKLAD SPLÁTEK 12 MĚSÍCŮ**

Upozornění

Termíny „**SLEVA**“ jsou použity pouze pro názornost a srozumitelnost. Princip poskytované slevy má charakter slevy z kupní ceny. BAK není držitelem bankovní licence a neposkytuje finanční služby. BAK není ani nebude v jakémkoli kontaktu s financující bankou zájemce. BAK bude provádět výplatu slevy na účet zájemce, a bude výlučně odpovědností zájemce řádně plnit své závazky vůči financující bance. BAK tuto odpovědnost v žádném případě nepřebírá. Výsledné schválení slevy podléhá schválení BAK.

Nárok na SLEVU může zaniknout nebo se výše poskytované slevy může změnit v případě, že zájemce původní hypoteční úvěr refinancuje, provede částečnou nebo úplnou splátku, nebo změní jeho podmínky před vypršením lhůty na kterou je sleva kalkulována.

Tato informace je poskytována pro informativní účely a není možno jí chápat jako příslib, závazek nebo návrh na uzavření smlouvy ze strany BAK. Konkrétní podmínky SLEVY budou řešeny v samostatné dohodě uzavřené mezi stranami spolu se smluvní dokumentací na prodej pozemku a pouze na základě takové samostatné dohody vznikne závazek BAK SLEVU poskytnout.

PODMÍNKY VOUCHERU NA KUCHYŇSKOU LINKU

VOUCHER je možno obdržet na vybrané nemovitosti v projektu **BYTY AMERICKÁ KLADNO** zakoupené nebo rezervované v době od 1. 10. 2022 do odvolání akce, které však nenastane dříve než 31. 12. 2022.

V rámci VOUCHERU, prodávající bytových jednotek, společnost **BYTY AMERICKÁ KLADNO s.r.o. („BAK“)**, poskytne zájemci prostředky na úhradu části nebo celé kuchyňské linky formou dodatečné slevy z kupní ceny bytové jednotky, pokud zájemce:

- a) do svého vlastnictví koupí bytovou jednotku v rámci projektu BAK,
- b) kupní cenu bude hradit z vlastních prostředků.

VOUCHER se poskytuje ve výši 100.000,- až 200.000,- dle dispozice bytové jednotky. Konkrétní BJ, jsou k dispozici u prodávajícího makléře.

VOUCHER dle BJ

1+kk = 100.000,- Kč

2+kk = 125.000,- Kč

3+kk = 150.000,- Kč

4+kk = 175.000,- Kč

5+kk = 200.000,- Kč

Upozornění

Tato informace je poskytována pro informativní účely. Konkrétní podmínky VOUCHERU budou řešeny v samostatné dohodě uzavřené mezi stranami spolu se smluvní dokumentací na prodej BJ. VOUCHER klient obdrží společně s podpisem Kupní smlouvy.